



PÄÄSTEAMET

Advokaadibüroo LINDEBERG
keijo.lindeberg@lindeberg.legal

Teie 18.03.2025 nr

Meie 21.03.2025 nr 7.2-3.4/1639-1

Vastus pöördumisele

Täname Teid pöördumise eest.

Päästeameti menetleja on teinud Ehitisregistris 24.07.2024 kasutusloa taotluse menetluses alljärgnevad märkused:

1. Esialgses ehitusprojektis on ette nähtud, et naaberkinnistu poolsed seinad tulemüürina REI120. Suur-Kuke tn 8 oleva ehitise suhtes tuleleviku takistamine tagamata.
2. Esialgse projekti koosseisu peab kuuluma ka asendiplaan, mida esitatud ei ole.
3. Esitamata tulemüüri teostusjoonis.
4. Pööninguluugi mõõdud ei ole kooskõlas ehitusprojektiga.

Tänapäevani ei ole taotleja esitanud täiendavat lisadokumentatsiooni, millest tulenevalt ei ole võimalik anda hinnangut valminud ehitise vastavust ehitusprojektis esitatud tuleohutusnõuetele. Päästeamet on andnud 11.05.2011 kooskõlastuse Arcus Projekt OÜ poolt koostatud ehitusprojekti tuleohutuse osale registreerimisnumbriga 7.3-2/MP-35. Kooskõlastuse juurde on lisatud märged, et projektis on Päästeameti pitseriga kinnitatud kuus lehekülge. Kasutusloa taotluse menetluses esitatud ehitusprojektis on neli Päästeameti pitserit, seega ei ole esitatud projekt täies kooskõlastuse saanud mahus.

Ehitusprojekti peatükis number kaks, Asendiplaan, kirjeldatakse Suur- Kuke tn 4 ja Suur- Kuke tn 6, Pärnu linn ehitiste vahele rajatavat tulemüüri.

Peatüki number kaheksa on projekteerija omakäeliselt lisanud allkirjastatud lisanõude „Naaberkinnistu poolsed seinad rajada tulemüürina REI-120“.

Taotleja poolt esitatud lisainformatsioon antud kirjas ei vasta Päästeameti juhendmaterjalis toodud informatiivsusele, lisaks puudub Päästeametil ligipääs drive.google keskkonda.

Päästeametil puudub informatsioon asutuse kaasamise kohta Teie poolt viidatud 02.03.2018 Suur- Kuke tn 8 kasutusteatisel menetlemisel. Samuti ei ole kättesaadavad viidatud menetluse dokumendid Ehitisregistri keskkonnast.

Ehitusseadustiku § 8 on sätestatud ohutuse põhimõte, mille kohaselt peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule või riigikaitseobjektile. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Tuleohutuskaja ja tuleleviku takistamine on tuleohutusnõuded, mis on seotud ohutuse tagamise nõudega.

Eelnevat kokku võttes on vaja taotlejal esitada ehitisregistri kaudu komplektne kuue Päästeameti pitseriga kinnitatud ehitusprojekt ja märkustes kirjeldatud lisadokumendid. Nende esitamise järel on võimalik menetlusega jätkata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anastasia Sutt

Ohutusjärelevalve büroo

inspektor

Lääne päästekeskus

Lisa:

1. Päästeameti juhendmaterjal

Anastasia Sutt

+372 4447836

anastasia.sutt@paasteamet.ee